

発行課名	地域整備課住宅政策係
発行月日	令和6年4月26日
問合せ先	33-4853 内線 1282

◆◆ 町営住宅入居者募集について ◆◆

町営住宅の入居者を次のとおり募集します。

【募集住宅】

団地名	戸数	構造	建設年度	家賃	住所
小鳥谷駅前住宅	1	木造2階建 長屋・3DK	H5	20,800円～ 32,400円程度	小鳥谷字中屋敷 1-82
奥中山第1住宅	2	木造2階建 長屋・3DK	H17、 H19	25,100円～ 50,300円程度	奥中山字西田子 1311-1
奥中山第2住宅	1	簡易耐火平屋 建長屋・3DK	S53	10,300円～ 20,200円程度	奥中山字西田子 1356-1

- * 入居にあたっては、連帯保証人の連署する入居請書、連帯保証人の印鑑証明書と令和5年度所得課税証明書（令和4年の所得を証する書類）及び敷金（家賃3ヵ月分）が必要となります。
- * 家賃月額については、入居者の収入により決定されます。
- * 連帯保証人は、下記のいずれかの手続きが必要となります。

①連帯保証人を立てる場合

町内に居住し、独立の生計を営み、かつ、入居の許可を受けた方と同程度以上の収入を有する方となります。

②家賃債務保証会社と委託契約する場合

初回保証委託料として 30,000 円（年間更新料なし）が必要となります。

【申し込み期間】 令和6年5月13日（月）から令和6年5月31日（金）

【入居可能日】 令和6年7月中旬

【申し込み方法】 申込者様ご本人が来庁し、役場2階地域整備課に直接お申し込み下さい。

【提出書類】

- ①町営住宅入居申込書
- ②同意書
- ③納税証明書

* マイナンバーを使用しない場合は下記④～⑥の書類提出をお願いします。

- ④家族全員の住民票
- ⑤家族全員の所得課税証明書
- ⑥障害者手帳等の写し（ある場合）

【持参するもの】

- 印鑑
- 来庁される方の本人確認書類
（マイナンバーカード、運転免許証、健康保険証など（顔写真のないものは2種類以上））
- 申込者及び家族全員のマイナンバーカード又はマイナンバー通知カード

【選考方法】

応募者多数の場合は、町営住宅入居者選考委員会において選考の上決定します。

【入居資格】

- (1) 現に同居し、または、同居しようとする親族があること。
ただし、単身の人でも居住の安定を図る必要がある場合は申し込みできます。
- (2) 世帯の月額所得が次の要件を満たし、家賃の支払能力のある方。
 - ①一般世帯については 158,000円以下
 - ②高齢者・身体障害者・小学校就学前の子供がいる世帯は 214,000円以下
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- (4) 町税などの滞納がないこと。

【収入の計算方法】

$$\frac{(\text{年間の総所得額} - \text{各種控除の総額})}{12}$$

◆各種控除一覧表◆

控除名	控除対象者	控除額
同居親族等控除	同居親族および同居以外の所得税法上の扶養親族控除の対象として認められている人	38万円
老人扶養控除	同居親族又は扶養親族控除対象者で、満70歳以上の人	10万円
特定扶養親族控除	同居親族又は扶養親族控除対象者で、満16歳以上23歳未満の人	25万円
障害者控除 (特別障害者控除)	申込者又は同居親族・扶養親族控除対象者で精神又は身体に障害があり、手帳等の交付を受けている人。(精神又は身体に重度の障害がある人)	27万円 (40万円)
寡婦控除 (ひとり親控除に該当する人を除く)	・夫と離別したのち婚姻していない人のうち、扶養親族を有する合計所得額が500万円以下の人 ・夫と死別(生死が明らかでない人を含む)したのち婚姻していない人のうち、合計所得額が500万円以下の人 ※事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいる場合は除く	27万円
ひとり親控除	現に婚姻していない人(配偶者の生死が明らかでない人を含む)のうち、生計を一にする子があり、かつ、合計所得額が500万円以下の人 ※事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がいる場合は除く	35万円
特別控除	給与所得又は公的年金等に係る雑所得がある人	10万円

●収入の計算例●

給与所得者1人(世帯主)で所得額3,000,000円、同居家族3人(収入のない妻と小学生の子供2人)で計4人家族の場合

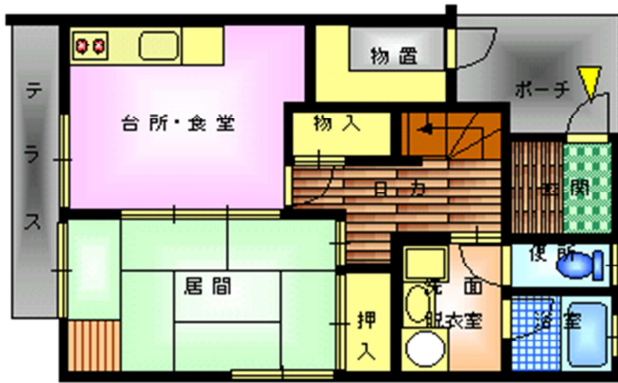
控除額(同居親族控除)は1人当たり38万円。給与所得者のため、特別控除10万円も適用。

$$(3,000,000円 - (380,000円 \times 3人) - 100,000円) \div 12 \div 146,000円$$

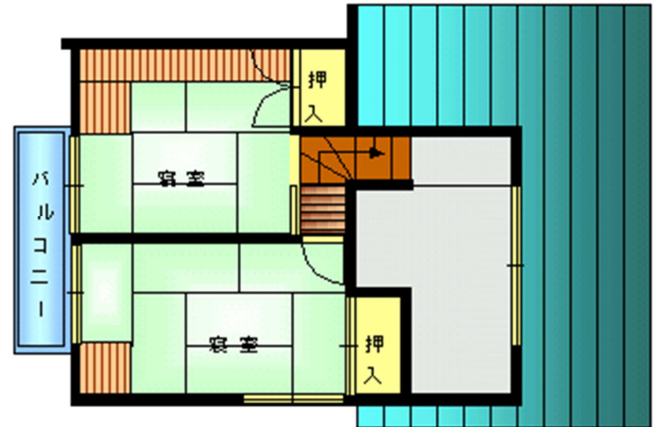
よって収入基準内(158,000円以下)であり入居資格がある

【 間取り図 】

○小鳥谷駅前住宅



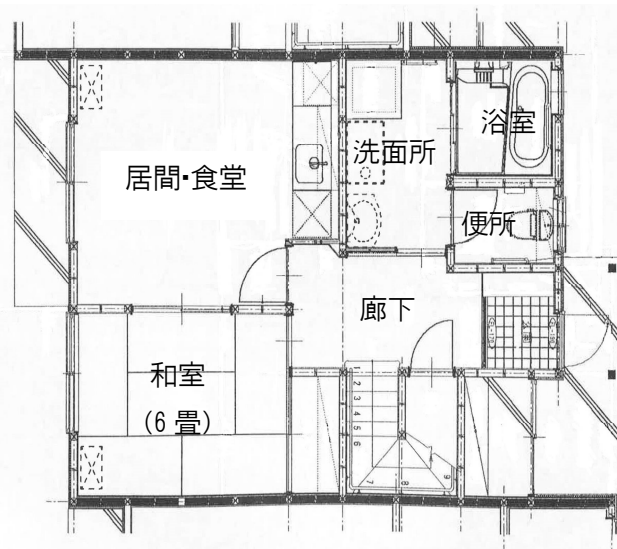
1階間取り図



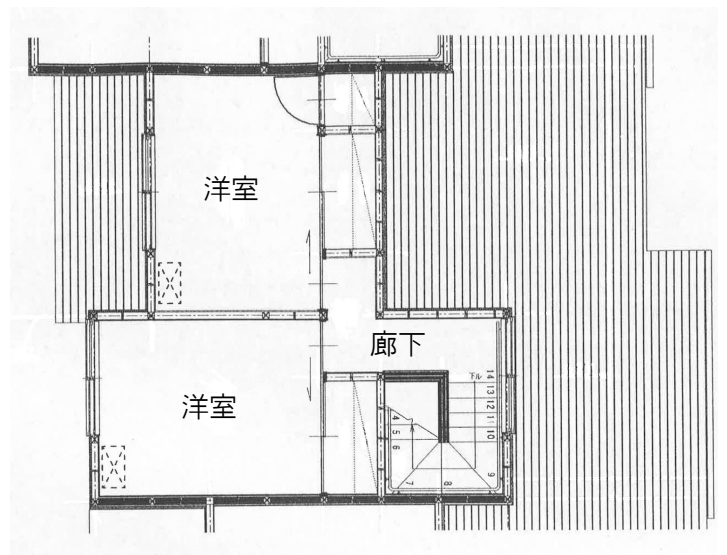
2階間取り図

住宅設備			
トイレ	洋式・水洗	暖房器具	なし
カーテン	なし	アミ戸	あり
エアコン	なし	風呂	シャワーあり
給湯設備	電気温水器	駐車場	1台

○奥中山第1住宅



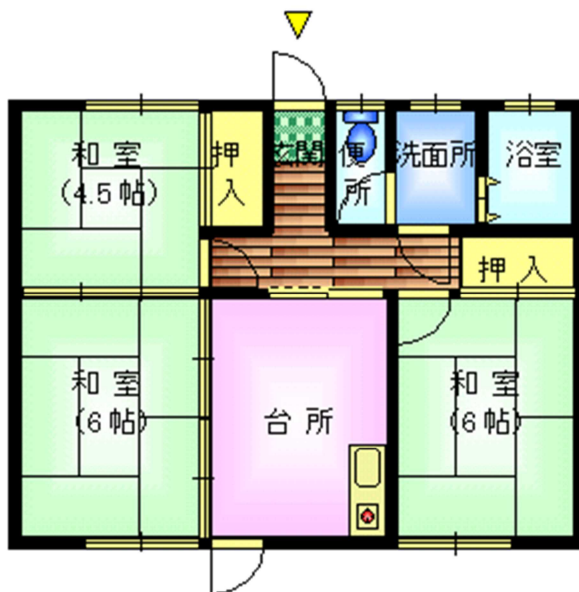
1階平面図



2階平面図

住宅設備			
トイレ	洋式・水洗	暖房器具	なし
カーテン	なし	アミ戸	あり
エアコン	なし	風呂	シャワーあり
給湯設備	電気温水器	駐車場	1台

○町営奥中山第2住宅



1階間取図

住宅設備			
トイレ	洋式・水洗	暖房器具	なし
カーテン	なし	アミ戸	なし
エアコン	なし	風呂	給湯機・浴槽なし
給湯設備	なし	駐車場	1台