

1-3 景観形成基準チェックシート(一般地域・市街地景観地区)

(対象：建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更)

※地域の景観資産の眺望を妨げない位置及び高さとなっていることのわかる図書を添付すること。

届出者の氏名						
行為の場所						
周辺景観の特性						
地域の景観形成の方向						
※項目	※規制の視点	※景観形成基準	※配慮事項	具体的な配慮又は工夫の内容	※適否	※意見
位置・高さ	眺望	地域の景観資産(※1)として町が登録した眺望点から、その眺望を妨げない位置及び高さとするよう努めること。	地域の景観資産の眺望点から、その眺望を妨げないための敷地内の建築物の位置及び規模に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 地域の景観資産：	適・否	
	壁面の位置	道路等の公共空間に面する壁面位置は、周辺のまち並みの連続性との調和に努めること。	道路、河川等に接する部分のスペースの確保に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 後退距離＝ m	適・否	
			歩行者等への圧迫感、威圧感を緩和するよう配慮されているか。		適・否	
高さ	周辺のまち並み等が形成するスカイラインから突出しない高さとするよう努めること。	周辺のまち並み等が形成するスカイラインから突出しないよう周囲の景観に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 建築物の高さ＝ m	適・否		
形態意匠	周辺との調和	周辺地域のまち並みや景観と調和した形態意匠とするよう努めること。	周辺の景観との調和に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 周辺景観の特徴	適・否	
			窓、外壁又は屋上に設ける設備を露出させないよう配慮しているか。		適・否	
			やむを得ない事情により露出させる場合は、目立たないための措置を講じているか。		適・否	
地域性	町が登録した地域の景観資産(※1)の周辺では、その特性と調和した形態意匠とするよう努めること。	地域の景観資産の特性と調和した形態意匠とするよう努めること。	地域の景観資産の特性と調和した形態意匠とするよう配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 地域の景観資産の特徴	適・否	
			低層部のデザインは、歩行者等に対する快適性の創出に配慮されているか。		適・否	
			道路等の公共空間に面する壁面は、分節化や陰影処理等を行うことにより、単調な平滑面とならないよう努めること。	歩行者空間に面した駐車場出入口は、阻害感のないよう配慮されているか。		適・否
外壁(圧迫感)	道路等の公共空間に面する壁面は、分節化や陰影処理等を行うことにより、単調な平滑面とならないよう努めること。	商業施設等については、ショーウィンドウやシャッター等の工夫に配慮しているか。	歩行者等に対する快適性の創出に配慮されているか。		適・否	
			歩行者空間に面した駐車場出入口は、阻害感のないよう配慮されているか。		適・否	
			商業施設等については、ショーウィンドウやシャッター等の工夫に配慮しているか。		適・否	
色彩	推奨色	屋根及び外壁等は、純色等(※3)は用いず、原則として推奨色(※4)を用いる等、周辺景観と調和するよう努めること。 屋根及び外壁等は、周辺の建築物等と同様の色調の色を用いる等、周辺景観と調和するよう努めること。	純色等を用いていないか。		適・否	
			推奨色や周辺の建築物等と同様の色調の色を用いるなど、周辺景観との調和に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 屋根の使用色(各面)： <input type="checkbox"/> 外壁の使用色(各面)：	適・否	
	避けるべき色の範囲	やむを得ず純色等(※3)を用いる場合は、屋根及び外壁等の見付面積の25%以内とすること。	やむを得ず純色等を用いる場合は、屋根及び外壁等の見付面積の25%以内としているか。	<input type="checkbox"/> 純色等を用いている割合： % <input type="checkbox"/> 純色等面積 m ² <input type="checkbox"/> 見付面積 m ²	適・否	

素材	周辺との調和	屋根及び外壁等は、地場の自然素材や伝統的素材等を活用し、周辺地域のまち並みや景観との調和に努めること。	使用材料の選定に当って、街並みの連続性や周辺との調和に配慮しているか	<input type="checkbox"/> 周辺で使用されている素材：	適・否	
	経年変化	屋根及び外壁等は、できる限り経年変化による質の低下の少ない素材を用いるよう努めること。	汚れや老朽化が目立たないように素材を用いるよう配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 使用素材（仕上げ材）	適・否	
	反射	屋根及び外壁等に、金属やガラス等の光沢素材を用いる場合は、反射等による周辺への影響の軽減に努めること。	使用材料の選定に当って、反射等による周辺への影響に配慮しているか		適・否	
敷地	緑化率	敷地内は、原則として、緑化率（※5）10%以上の緑化に努めること。	必要な緑化率を確保するよう敷地内の植栽計画に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 緑化率： %	適・否	
	既存樹木	敷地内に既存の樹木がある場合には、保存と活用に努めること。	既存樹木の保存、活用について配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 既存樹木の有無：	適・否	
	門、塀及び柵等	門、塀、柵を設置する場合は、周辺と調和した形態意匠や素材とするよう努めること。	周辺と調和した形態意匠や素材に配慮しているか。		適・否	
その他	付帯設備	建築物に付帯する設備は、植栽、塀、壁等で遮へいし、道路等の公共空間から水平視線で見えないよう努めること。	道路等の公共空間からの視線に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 遮へい方法：	適・否	
	照明	屋外照明を設置する場合は、光源の種類、位置、光量及び配光特性に配慮し、過剰な光が周囲に散乱しないよう努めること。	過度な照明とならないよう配慮しているか。		適・否	
	既存の改善	増築や改修等の行為を行う場合は、既存部分の景観改善も行うよう努めること。	既存部分の景観改善に配慮しているか。		適・否	
取組の中で特筆すべき点	(良好な景観形成に向け特に取り組まれた事項がある場合は記入ください。)					

- 1) 記載に当っては、項目欄の※印欄は記載不要です。
- 2) 項目欄の具体的な配慮又は工夫の内容について記載する場合、□印の内容については必ず記載してください
- 3) 用語等については、次の注意書きを参考としてください。

注意

- ※1 地域の景観資産 地域の景観（眺望、まち並み又は建築物等）の資産として、町が登録したものをいう。
- ※2 必要な措置 原則に適合しない項目について、他の方策により、原則に適合した場合と同等程度の効果を得られるよう景観対応を行い、計画書を提出すること。
- ※3 純色等 マンセル表色系（J I S Z 8721）において、各色相の最も彩度の高い色及び彩度10度以上の色をいう。
- ※4 推奨色 マンセル表色系（J I S Z 8721）において、次の範囲の色をいう。

色相	外壁		屋根	
	明度	彩度	明度	彩度
R（赤）系	2.5以上6.0未満	6.5以下	6.0未満	6.5以下
	2.0以上2.5未満	1.5を超え6.5以下		
YR（黄赤）系	3.0以上7.0未満	6.0以下	7.0未満	6.0以下
	2.5以上3.0未満	1.5を超え6.5以下		
Y（黄）系	3.0以上7.5未満	6.0以下	7.5未満	6.0以下
	2.5以上3.0未満	1.5を超え6.0以下		
GY（黄緑）系	3.0以上7.0未満	5.5以下	7.0未満	5.5以下
	2.5以上3.0未満	1.5を超え5.5以下		
G（緑）系	2.5以上7.5未満	5.0以下	7.5未満	5.0以下
	2.0以上2.5未満	1.5を超え5.0以下		
BG（青緑）系	2.5以上6.0未満	5.0以下	6.0未満	5.0以下
	2.0以上2.5未満	1.5を超え5.0以下		
B（青）系	2.5以上5.5未満	5.0以下	5.5未満	5.0以下
	2.0以上2.5未満	1.5を超え5.0以下		
PB（青紫）系	2.0以上5.0未満	5.5以下	5.0未満	5.5以下
	1.5以上2.0未満	1.5を超え5.5以下		
P（紫）系	2.0以上5.0未満	5.5以下	5.0未満	5.5以下
	1.5以上2.0未満	1.5を超え5.5以下		
RP（赤紫）系	2.5以上5.5未満	6.0以下	5.5未満	6.0以下
	2.0以上2.5未満	1.5を超え6.0以下		
N（無彩色）	2.0以上9.0未満	—	2.0以上7.0未満	—

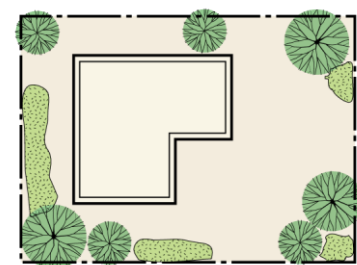
※5 緑化率（%）
$$\text{緑化率（\%）} = \frac{\text{緑被面積（m}^2\text{）}}{\text{敷地面積（m}^2\text{）} \times \left(1 - \text{建ぺい率}\right)} \times 100$$

- (1) 必要緑被面積の計算は以下の方法で算定する。
 - ① 都市計画区域内では、 $\left(\text{敷地面積}\right) \times \left(1 - \text{建ぺい率}\right) \times \left(\text{景観形成基準で定める緑化率}\right)$ で算出する。
 (例) 市街地景観地区 (敷地面積1,000 m²建ぺい率50%の場合) $1,000 \times (1 - 0.5) \times 10\% = 50 \text{ m}^2$
 - ② 都市計画区域外では敷地面積 $\times (1 - 0.7) \times (\text{景観形成基準で定める緑化率})$ で算出する。
 (例) 自然景観地区 $1,000 \times (1 - 0.7) \times 20\% = 60 \text{ m}^2$
- (2) 緑被面積の算定は、次のそれぞれにより算定された緑被面積の合計とする。

- ① 樹木
樹木は、樹冠の水平投影面積を実測するか、若しくは下表を用いて算出する。

樹木の高さ	緑被面積
1 m以下の場合	0.5 m ²
1 mを超え2 m以下の場合	1.5 m ²
2 mを超え3 m以下の場合	3.5 m ²
3 mを超え4 m以下の場合	6.0 m ²
4 mを超え5 m以下の場合	10.5 m ²
5 mを超え6 m以下の場合	14.0 m ²
6 mを超える場合	19.5 m ²

- ② 生垣
生垣の場合は、生垣の延長に0.6mを乗じて算出する。
 (例) 生垣の延長 30mの場合 $30\text{m} \times 0.6\text{m} = 18 \text{ m}^2$ (緑被面積)



立木
生け垣

※ 芝生は緑被面積には含まれません。

- ※6 主要な道路 国県道をいう。